

**STREETART AKTION**

Blickfang Kurt-Schumacher-Ring

Heute zeigen die Schaufenster ehemaliger Ladenlokale am Kurt-Schumacher-Ring und am Mühlentor neues Leben in Form von abstrakten Portraits und knalligen Farbakzenten. Stefan Dressler und seine Kolleginnen und Kollegen sowie die IGW haben noch viele kreative Ideen für das Quartier und werden auch in Zukunft wieder zusammenarbeiten.



Seit Jahren verfolgt die IGW im Bereich der südlichen Innenstadt eine Doppelstrategie: Erhaltenswerte und prägende Gebäude werden erworben und zunächst vor dem Abriss bewahrt. Anschließend werden die Objekte mit innovativen Nutzungskonzepten neu entwickelt. Demgegenüber sind Abriss und Neubau in einzelnen Fällen ebenso wichtige Bestandteile der Strategie zur Aufwertung des Quartiers. Jüngst musste der Anbau des Objektes Kurt-Schumacher-Ring 27 in Richtung Mühlentor auf Grund erheblich statischer und baulicher Mängel auf Anweisung der Stadtverwaltung abgerissen werden.



Während solche Planungsschritte sorgfältig vorbereitet werden müssen, soll durch die Kunstaktion das Image des Quartiers aufgebessert werden. Graffiti und Streetart werden in den Städten immer präsenter-- hier muss sich Iserlohn nicht verstecken. Bilder, wie die von Stefan Dressler, sind nicht mehr nur Nische, sondern werden in den sozialen Medien unzählige Male geteilt und vor Ort in Augenschein genommen. Graffiti ist für Stefan Dressler ein Handwerk und eine Kunstform, die er seit knapp 30 Jahren praktiziert. Die Reaktionen von Passanten und Anwohnern fallen sehr positiv aus.



Heute zeigen die Schaufenster ehemaliger Ladenlokale am Kurt-Schumacher-Ring und am Mühlentor neues Leben in Form von abstrakten Portraits und knalligen Farbakzenten. Stefan Dressler und seine Kolleginnen und Kollegen sowie die IGW haben noch viele kreative Ideen für das Quartier und werden auch in Zukunft wieder zusammenarbeiten.

Mehr Infos unter: [www.igw-wohnen.de/stadtentwicklung](http://www.igw-wohnen.de/stadtentwicklung) und [www.dressler-graffiti.de](http://www.dressler-graffiti.de)

**Ansprechpartner IGW:** Daniel Tries ([tries@igw-wohnen.de](mailto:tries@igw-wohnen.de))

**Dressler Graffiti - Aufträge und Workshops**

Stefan Dressler (Tel. (0171) 311 66 03)  
dressler\_graffiti@yahoo.de  
Lüdenscheider Str. 15, Nachrodt-Wiblingwerde

**EIN STARKES TEAM**

Unsere Kollegen im Regiebetrieb



Mit unseren Mitarbeitern des Regiebetriebes können wir in den Bereichen Gärtner- und Malerarbeiten flexibel auf kurzfristige Aufgaben reagieren. Aber auch langfristige Projekte setzen unsere Teams in die Tat um. Die letzten großen Baustellen waren das Neubauprojekt an der Rahmenstraße / Kluse. Dort haben die Mitarbeiter die komplette Außenanlage gestaltet. Im Bereich Bilstein / Südengraben wurden Wohnungen entkernt und Häuser gestrichen sowie an der Hans-Böckler-Straße 65. Dort hat die IGW ein Haus mit Studentenwohnungen ab sofort im Angebot.



IMPRESSUM

IGW - Iserlohner Gemeinnützige Wohnungsgesellschaft mbH  
Nordstraße 21 · 58636 Iserlohn

Vertreten durch:  
Geschäftsführer: Dipl.-Ing. Olaf Pestl, Vorsitzender des Aufsichtsrates: Dipl.-Ing. (FH) Michael Schmitt

Kontakt:  
Telefon: 02371 793-0 · Telefax: 02371 793-150 · [info@igw-wohnen.de](mailto:info@igw-wohnen.de)

**MEHR UNTER: [www.igw-wohnen.de](http://www.igw-wohnen.de) oder [facebook.com/IGW.Iserlohn/](https://www.facebook.com/IGW.Iserlohn/)**

HIER BIN ICH ZUHAUSE –  
**MAGAZIN FÜR MIETER**

**STREETART**

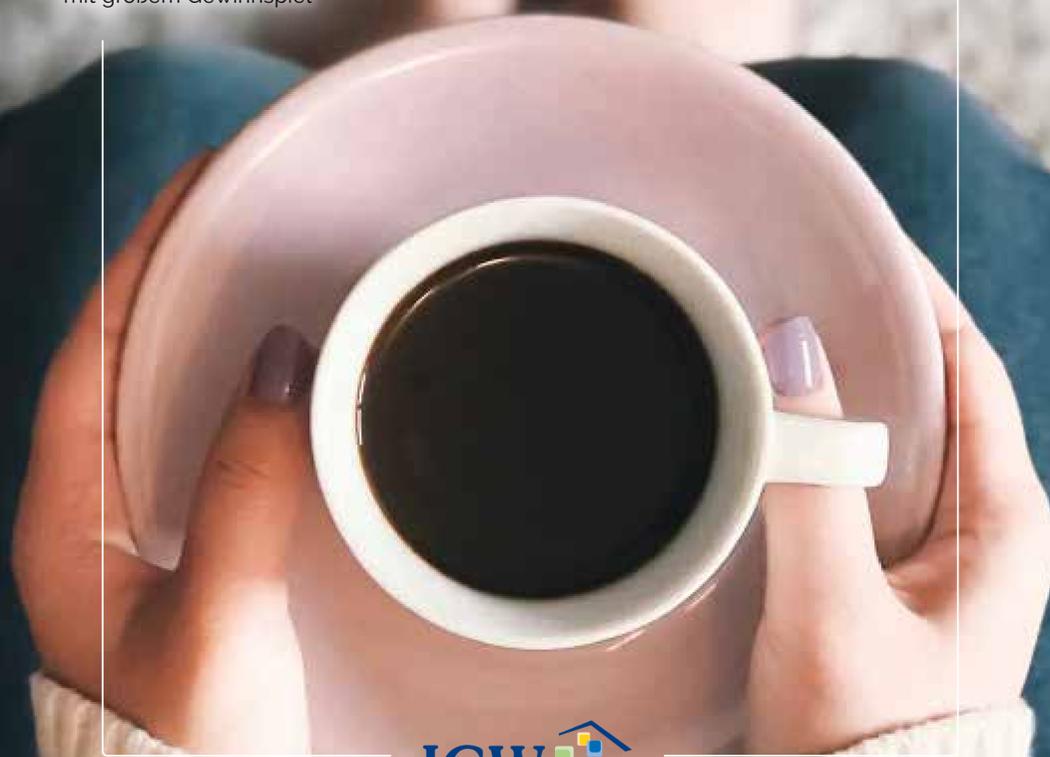
Wie kunstvolle Graffiti das Stadtbild verschönern

**SCHAU.BAU.HAUS.**

Das Museum zur Bauhaus-siedlung Schlieper

**KINDERRÄTSEL**

Spielspaß für die Jüngsten mit großem Gewinnspiel



**LIEBE LESERIN, LIEBER LESER,**

ich hoffe, Sie sind gesund und kraftvoll in das Jahr 2019 gestartet. Auch in diesem Jahr möchten wir Sie wieder gut informiert mit unserem „Magazin für Mieter“ durch das Jahr begleiten. Wie verändert sich die IGW? Wie erhält sie Bestehendes und entwickelt Neues?

In den vorangegangenen Magazinen für Mieter haben wir dazu aufgerufen, dass Sie immer die Möglichkeit haben, sich aktiv auch in den nächsten Ausgaben der Magazine für Mieter persönlich einzubringen. Dies können Geschichten einer tollen Hausgemeinschaft sein oder eigene Lebensgeschichten durch langes Wohnen bei der IGW.

Schreiben Sie uns an [info@igw-wohnen.de](mailto:info@igw-wohnen.de).

Wir wünschen Ihnen viel Spaß beim Lesen!



Olaf Pestl  
Geschäftsführer

**INHALTSVERZEICHNIS**

1 Vorwort & Inhaltsverzeichnis

2 Projekte – *Streetart Aktion*

3-4 Aktuelles – *Studentenwohnungen der IGW,*

*Wie wichtig ist eine Hausratversicherung?, Schau.Bau.Haus*

4-5 Vermischtes – *Dechenhöhle Letmathe, Rezept Pizzateig*

6 Gewinnspiele – *Fotowettbewerb, Ausmalbild, Gewinnspiel*

7 Wir stellen uns vor – *Unsere Kollegen im Regiebetrieb*

Sie möchten unser Magazin immer und überall lesen? Selbstverständlich finden Sie das entsprechende PDF auch online auf unserer Website unter [www.igw-wohnen.de/mieterzeitung](http://www.igw-wohnen.de/mieterzeitung)

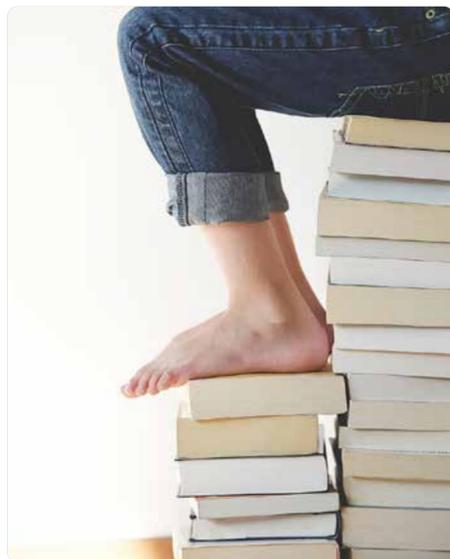
## STUDENTENWOHNUNGEN

Wohlfühlzone Iserlohn

Sie kennen jemanden, der in Iserlohn studieren möchte? Eine voll ausgestattete Wohnung fehlt aber noch? Dann hat die IGW das richtige Rundum-Sorglos-Paket. Der Vorteil an unserem Angebot ist, dass ein pauschaler Betrag für die Miete erhoben wird. Zudem sind die Wohnungen teilmöbliert, sodass ein Einzug sofort möglich ist. Auch lästiges Schneeschippen oder Putzen des Treppenhauses ist bereits geklärt.

Unser Angebot ist vielfältig: Vom 25 qm großen 1-Zimmer-Appartement mit Küchenzeile über 2-Zimmer-Appartements mit separatem Schlafzimmer und Terrasse bis hin zum Zimmer in einer 2-Personen-Wohngemeinschaft mit gemeinsamen Bad. Küche und Balkon mit fast 70 qm ist vieles möglich. Die Wohnungen liegen verkehrsgünstig in der Iserlohner Innenstadt.

Ansprechpartner: Ramona Bullekatte  
Telefon: 02371 793-134, E-Mail: bullekatte@igw-wohnen.de



## BESSER ABGESICHERT

Warum ist eine Hausratversicherung so wichtig?

Persönliche Dinge liegen jedem am Herzen. Es schmerzt umso mehr, wenn sie zerstört oder gestohlen werden. Ein Rohrbruch kann aus Ihren Möbeln einen Fall für den Sperrmüll machen. Sie haben einen Topf auf dem Herd vergessen und es brennt in Ihrer Wohnung. Nach einem Einbruch ist der neue Fernseher weg,...

Das sind Dinge, die im Leben passieren können und die uns erschrecken lassen. Ist der Schrecken erst einmal verarbeitet, kommt der finanzielle Schaden, der bewältigt werden muss. Sie haben aber eine Hausratversicherung abgeschlossen und schon ist es nur noch halb so schlimm.

Eine Hausratversicherung unterstützt Sie finanziell, damit Sie nach einem Schaden Ihren Wohnraum wieder schön und neu gestalten können. Ihre Möbel und Haushaltsgeräte sowie Ihre Kleidung sind versichert, ebenso wie geliehene Gegenstände oder eine von Ihnen installierte Einbauküche.



## SCHAU.BAU.HAUS.

Eröffnung 2019

Die Bauhaussiedlung Schlieper hat eine bewegte Geschichte und ist ein mustergültiges Beispiel für den architektonischen Bauhausstil der 1920er Jahre. Dies ist einer der Gründe, weshalb sie seit 2011 unter Denkmalschutz steht. Deshalb entschied sich die IGW gemeinsam mit dem beauftragten Architekten ein neues Konzept zur Revitalisierung der Siedlung zu entwickeln. Doch nicht nur die frisch sanierten Gebäude, auch ein Museum gibt es hier zu bestaunen: ab 2019 ist das Schau.Bau.Haus. für jeden zugänglich, der sich für die historische Bedeutung interessiert. Erfahren Sie mehr unter: [www.igw-wohnen.de/bauhaus](http://www.igw-wohnen.de/bauhaus)

## BELIEBTES AUSFLUGSZIEL IN ISERLOHN-LETMATHE

Die Dechenhöhle wurde 2018 150 Jahre.

### ÖFFNUNGSZEITEN DER DECHENHÖHLE:

<b>1.01. - 28.02.</b>	am Wochenende 10.00 - 16.00 Uhr / in den NRW-Winterferien täglich
<b>1.03. - 31.03.</b>	täglich 10.00 - 16.00 Uhr
<b>1.04. - 30.10.</b>	täglich 10.00 - 17.00 Uhr
<b>1.11. - 31.11.</b>	täglich 10.00 - 16.00 Uhr
<b>1.12. - 31.12.</b>	am Wochenende 10.00 - 16.00 Uhr / in den NRW-Winterferien täglich

Bitte beachten: Die Dechenhöhle kann nur im Rahmen einer Führung besichtigt werden. Eine Führung durch die Höhle dauert ca. 40 Minuten.

Mehr Infos unter: [www.dechenhoehle.de](http://www.dechenhoehle.de)

Am 10. Juni 1868 wurde die Höhle von zwei Eisenbahnarbeitern entdeckt. Ihnen soll ein Hammer in einen Felsspalt gefallen sein, der sich bei der Suche nach diesem Werkzeug als Zugang zu einer Tropfsteinhöhle entpuppte. Für Besucher ausgebaut sind 360 von 870 Metern der Höhle.

Als einzige Schauhöhle Deutschlands verfügt die Dechenhöhle über einen eigenen Eisenbahnhaltepunkt. In direkter Nachbarschaft zum Besuchereingang halten auf der Bahnstrecke Letmathe-Fröndenberg sämtliche Regional-Express-Züge von Iserlohn nach Essen über Hagen und Bochum (Linie RE 16) sowie die Regionalbahnen von Iserlohn nach Hagen (Linie RB 91).

Neben den klassischen Führungen finden Veranstaltungen wie das bei Kindern sehr beliebte Laternenfest, Lesungen, Konzerte, Whisky-Tastings und vieles mehr statt.

## LIEBLINGSREZEPT UNSERER MITARBEITERIN BEATRIX SCHÖNEKEß:

### PIZZATEIG

Rezept ergibt ca. 6 Pizzen

500ml	Wasser, lauwarm
925g	Mehl
40g	Frischehefe
20g	Salz
25ml	Olivenöl
1 Prise	Zucker

Ruhezeit: ca. 2 Tage

### Zubereitung:

Die Hefe und das Olivenöl mit dem Salz und Zucker im lauwarmen Wasser auflösen. Dann das Mehl hinzufügen und einen glatten Teig kneten. Eine halbe Stunde an einem warmen Ort gehen lassen. Dann den Teig abgedeckt 2 Tage im Kühlschrank ruhen lassen.

Nach 2 Tagen kann man den Teig nach Belieben belegen. Es eignen sich - Thunfisch, Salami, Schinken u.v.m.

Eine Tomatensoße als Grundlage für den Belag und der Käse obendrauf dürfen natürlich nicht fehlen. Der Pizzateig ist wie vom Italiener!

Am besten gelingt die Pizza, wenn man den Ofen sehr gut auf der höchstmöglichen Temperatur vorheizt!



Schmeckt  
super  
lecker!

Beatrix Schönekeß



## FOTOWETTBEWERB

Wir suchen das schönste Foto von Iserlohn im Winter. Fotografieren Sie Ihren Lieblingsplatz, ein markantes Gebäude oder das Gelände rund um den Seilersee und nutzen die Chance auf einen tollen Gewinn! Einsendeschluss ist der 31. März 2019. Der Gewinner erhält einen Gutschein vom Restaurant „El Toro“.



Gewinnspiel

### WIE LAUTET DER RICHTIGE NAME?

Welche Schuhe zieht man vorsichtig an, damit man sich nicht daran schneidet?

Du weißt die richtige Antwort? Schreibe die richtige Antwort auf eine Karte und schicke diese an die Geschäftsstelle in der Nordstraße 21, 58636 Iserlohn. Unter allen richtigen Einsendungen verlosen wir einen Kinogutschein inklusive Popcorn und Getränke. Einsendeschluss ist der 31. März 2019.

Nutze deine liebsten Stifte und spendiere dem Schneemann ein bisschen Farbe.

Der Rechtsweg und die Teilnahme von IGW-Mitarbeitern und deren Angehörigen sind ausgeschlossen.