

VORWORT

LIEBE LESERIN, LIEBER LESER,

Sie halten mit unserer Mieterzeitung die zweite Ausgabe in den Händen. Aus vielen Presseberichten in den letzten Monaten konnten Sie erfahren, an welchen Standorten die IGW in Iserlohn tätig ist. Mit knapp 2200 Wohnungen in 300 Gebäuden ist unser Bestand schon recht groß. Neben der Bestandspflege, dem Neubau von Wohnungen arbeitet die IGW aktiv an der Stadtentwicklung unserer Stadt mit. Dazu können Sie in dieser Zeitung lesen.

In jeder Ausgabe der Mieterzeitung können Sie sich aktiv einbringen. Dies kann durch Zusenden von Bildern, Texten und Anregungen geschehen. Wir möchten Sie weiterhin ermutigen, von diesem Angebot Gebrauch zu machen. Schreiben Sie uns an info@igw-wohnen.de.

Wir wünschen Ihnen Spaß beim Lesen!



Olaf Pestl
Geschäftsführer

INHALTSVERZEICHNIS

- 1 Vorwort & Inhaltsverzeichnis
- 2 Projekte – *Gerichtstraße, Service-Wohnen Kalthof*
- 3 Aktuelles – *Wir suchen die Gesichter der IGW, Brandschutz, Reparatur-Café*
- 4 Service – *Waschhaus, Gästewohnung, Urlaub Spezial*
- 5 Gewinnspiele – *Fotowettbewerb, Ausmalbild, Gewinnspiel*
- 6 Vermischtes – *Rezept Quarkwaffeln*
- 7 Kontaktdaten – Impressum

Sie möchten unser Magazin immer und überall lesen? Selbstverständlich finden Sie das entsprechende PDF auch online auf unserer Website unter www.igw-wohnen.de/mieterzeitung

HIER BIN ICH ZUHAUSE –
MAGAZIN FÜR MIETER



URLAUB SPEZIAL
Bundesweit in Gästewohnungen anderer Wohnungsunternehmen übernachten

NEUBAU GERICHTSTRASSE
Neuer Wohnraum und Kindertagesstätte

KINDERRÄTSEL
Spielspaß für die Jüngsten mit großem Gewinnspiel



WIR STELLEN UNS VOR

Die IGW-Iserlohner Gemeinnützige Wohnungsgesellschaft mbH versteht sich seit über 125 Jahren als Partner ihrer Mieter. Gemeinsam entwickeln wir nicht nur das Unternehmen, sondern auch die Stadt Iserlohn weiter. Unser Anspruch ist, Räume für Ihr Zuhause zu schaffen. Aus diesem Grund sind der regelmäßige Austausch sowie den Kontakt mit unserer Verwaltung für Sie extrem wichtig. Verschaffen Sie sich daher auf dieser Seite einen kompletten Überblick über Ihre Möglichkeiten, an verschiedenen Stellen und in verschiedenen Belangen in Kontakt mit uns zu treten. Wir freuen uns auf den Austausch!

SERVICEZEITEN IN UNSERER GESCHÄFTSSTELLE
Di + Do 08.30 – 11.00 Uhr / 14.00 – 18.00 Uhr
oder nach telefonischer Vereinbarung

KASSENZEITEN
Di 08.30 – 11.00 Uhr / 14.00 – 16.00 Uhr
Do 08.30 – 11.00 Uhr / 14.00 – 17.00 Uhr

REPARATUREN
Frau Pauly ☎ 02371.793 131

WASSERSCHÄDEN
Frau Diburg-Dudde ☎ 02371.793 132

INSTANDHALTUNG / MODERNISIERUNG
Herr Mößner ☎ 02371.793 140
Herr Strack ☎ 02371.793 124

MIETENBUCHHALTUNG
Frau Franke ☎ 02371.793 138

BETRIEBS- UND HEIZKOSTENABRECHNUNGEN
Frau Hoffmeister ☎ 02371.793 127

SERVICE-BÜROS DER IGW
Gerlingser Platz 8
Sprechzeiten Mi 15.00 – 17.00 Uhr
Unser Mitarbeiter Herr Klodt
☎ 02371.793 130

Schulstraße 79
Sprechzeiten Mi 15.00 – 17.00 Uhr
Unser Mitarbeiter Herr Diburg
☎ 02371.793 143

IGW-WASCHHAUS
Barbarastraße 50a

SERVICEZEITEN
Mo 07.30 – 13.00 Uhr
Di 07.30 – 18.00 Uhr
Mi 07.30 – 15.00 Uhr
Do 07.30 – 18.30 Uhr
Fr 07.30 – 12.00 Uhr

Telefonische Terminvereinbarung bei unserer Mitarbeiterin Frau Michler
☎ 02371.33743

Di + Do zwischen 13.00 - 14.00 Uhr geschlossen

IMPRESSUM

IGW - Iserlohner Gemeinnützige Wohnungsgesellschaft mbH
Nordstraße 21 · 58636 Iserlohn

Vertreten durch:
Geschäftsführer: Dipl.-Ing. Olaf Pestl
Vorsitzender des Aufsichtsrates: Dipl.-Ing. (FH) Michael Schmitt

Kontakt:
Telefon: 02371 793-0 · Telefax: 02371 793-150 · info@igw-wohnen.de

MEHR UNTER: www.igw-wohnen.de
facebook.com/IGW.Iserlohn/



PROJEKTE

NEUBAU GERICHTSTRASSE

Neuer Wohnraum und Kindertagesstätte

Die Arbeiten auf der Baustelle des IGW Neubauvorhabens mit Kindertagesstätte und 35 Wohneinheiten an der Wallstraße/ Gerichtstraße schreiten dynamisch voran. Im Erdgeschoss, wo ab August 2018 die vierzügige KiTa des DRK ihren Betrieb aufnehmen wird, laufen zurzeit die letzten Fliesenarbeiten in den Sanitätsbereichen und die Malerarbeiten werden durchgeführt.

Auch die Obergeschosse werden zusehends wohnlicher. Im 1.Obergeschoss sind die Estricharbeiten abgeschlossen und die Malerarbeiten haben begonnen. Im Mai wird der Fliesenleger seine Arbeit in den Bädern aufnehmen.

Die Hülle des Baukörpers bekommt aktuell ihren Unterputz, im Bereich des Staffelgeschosses ist die Fassade mittlerweile fertiggestellt und strahlt mit frischem Anstrich.



SERVICE-WOHNNEN KALTHOF

Entwicklungsimpuls in Iserlohn-Kalthof mit Service-Wohnen und Kindertagesstätte an der Refflinger Straße

An diesem Standort soll eine Kombination von barrierearmen Mietwohnungen mit einem umfangreichen Service-Paket für die Bewohner angeboten werden. Zu den Serviceleistungen zählen je nach Bedarf kleinere Hilfen im Alltag und Haushalt, die persönliche Beratung zu Hilfsmöglichkeiten und zur Wohnsituation sowie die Unterstützung bei Antragstellung für Leistungen o.Ä.

Im Erdgeschoss der Wohnanlage sollen weitere Dienstleister aus den Bereichen Gesundheit und Gastronomie untergebracht werden. Insgesamt entstehen ca. 32 Wohneinheiten sowie eine Senioren-WG mit sechs Zimmern. Jede dieser modernen und barrierearmen Wohnungen zwischen 50 und 70 m² wird über einen Balkon oder eine Terrasse verfügen und per Aufzug erreichbar sein.

Angrenzend soll eine neue Kindertagesstätte mit großzügigen Außenspielflächen die vorhandene zweizügige Einrichtung an der Leckingser Straße im Stadtteil ersetzen. Dieses Konzept des angestrebten Nebeneinanders von „Jung und Alt“ wird durch einen zentralen Gemeinschaftsraum unterstützt. Hier kann ein Ort der Begegnung und der Identität des gesamten Stadtteils entstehen.



WIR SUCHEN DIE GESICHTER DER IGW

Auf unseren Flyern, unserer Homepage sowie allen Werbemaßnahmen der letzten Jahre, sehen Sie Gesichter von Mietern der IGW. Menschen, die bei uns Wohnen und sich Wohlfühlen. Nun ist es an der Zeit für Neues! Wir suchen die „Gesichter der IGW“. Ob jung oder alt, ob Single oder Familien, wenn Sie Interesse haben, melden Sie sich bei Frau Schönekeß, Tel. 0 23 71.793 122, Mail: schoenekess@igw-wohnen.de

BRANDSCHUTZ

Wie geht es richtig?

Wir weisen darauf hin, dass Brandschutztüren in Wohngebäuden geschlossen sein müssen. Sie mit einem Keil oder mit einem um die Türklinke gebundenen Seil offen zu halten, ist gefährlich und kann schlimmstenfalls tödlich enden. Durch offenstehende Brandschutztüren könnten sich im Brandfall Rauchgase im Gebäude ausbreiten und Fluchtwege unpassierbar machen. Durch unverschlossene Brandschutztüren kann außerdem Luft ziehen und ein Feuer weiter anfachen. Deshalb achten Sie auch auf unsere angebrachten Hinweise!



REPARATUR-CAFÉ

Was ist das?

Unsere Quartiersmanagerin Frau Sabine Plücker bietet Ihnen im Bürgerraum am Fritz-Kühn-Platz ein Reparatur-Café an. Mit großem Interesse und Resonanz startete bereits im April die Eröffnung. Frau Plücker hatte die Idee aus anderen Städten mit nach Iserlohn gebracht und mit vielen Kooperationspartnern das Café eröffnet. Und so geht es: Sie bringen einen defekten Gegenstand, der vielleicht entsorgt werden müsste, etwa ein Toaster, ein Fahrrad oder eine Uhr, ein Kleidungsstück oder gar einen Computer mit in das Café. Bei einem Tässchen Kaffee oder Tee lernen Sie nette Menschen kennen und tauschen sich aus. Die ehrenamtlichen Tüftler reparieren die Gegenstände. Wenn Sie Gegenstände besitzen, die sie nicht mehr benötigen, stellen sie diese in unser Tauschregal und nehmen sich vielleicht etwas anderes mit.

Termine noch in diesem Jahr: 20. September, 15. November und 20. Dezember jeweils um 17.00 Uhr.



WASCHHAUS

Ihre Waschmaschine ist kaputt oder Sie wollen sich keine eigene Waschmaschine leisten? Kommen Sie mit Ihrer Wäsche zu Iserlohns größtem Waschhaus in die Barbarastraße in Gerlingsen und profitieren Sie von günstigen Preisen, professionellen Industrie-Waschmaschinen, freundlichem und geschultem Personal sowie unseren Extra-Services. So können Sie zum Beispiel von unserer Hemdenbügler-Station profitieren, bei der wir Ihnen Ihre Hemden bügeln (keine Selbstbedienung!). Haben Sie keine Lust und Zeit Ihre Wäsche selber zu waschen? Kein Problem – Seit Neustem bieten wir Ihnen das Service-Waschen an. Damit können Sie ganz entspannt Ihre Wäsche bei uns abgeben und Ihre neue Freizeit für wichtige Erledigungen oder einen gemütlichen Spaziergang durch Gerlingsen nutzen.

WASCHHAUS
 Barbarastraße 50a · 58638 Iserlohn
 ☎ 02371.337 43
 ✉ waschhaus@igw-wohnen.de
 🌐 www.igw-wohnen.de

GÄSTEWONUNGEN
 Hallstraße & Schlegdenhofer Weg
 Beatrix Schönekeß
 ☎ 02371 793-122
 ✉ schoenekess@igw-wohnen.de
 🌐 www.igw-wohnen.de



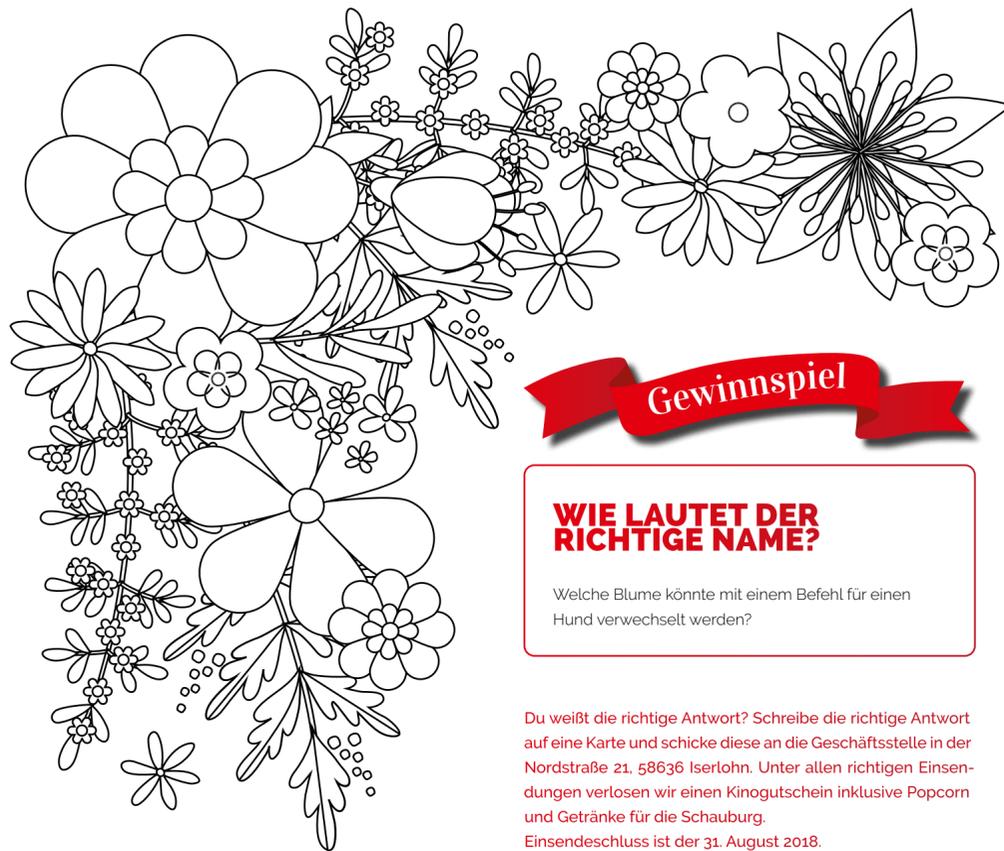
URLAUB SPEZIAL

Nutzen Sie die Ferienzeit!

Ab Juni 2018 bis Mai 2019 beteiligt sich die IGW an dem Projekt „Urlaub Spezial“ – Übernachten in Gästewohnungen von Wohnungsunternehmen. Bundesweit können IGW-Mieter nach Anmeldung in Gästewohnungen der beteiligten Unternehmen Urlaub machen. Dafür gibt es ab Juni 2018 einen gesonderten Katalog, der in der IGW-Geschäftsstelle erhältlich ist.

FOTOWETTBEWERB

Wir suchen das schönste Blumenmeer Iserlohns. Fotografieren Sie Ihren bepflanzten Balkon oder Ihre blühende Terasse und nutzen die Chance auf einen tollen Gewinn! Einsendeschluss ist der 31. August 2018. Der Gewinner erhält einen Gutschein vom Restaurant „El Toro“



WIE LAUTET DER RICHTIGE NAME?
 Welche Blume könnte mit einem Befehl für einen Hund verwechselt werden?

Du weißt die richtige Antwort? Schreibe die richtige Antwort auf eine Karte und schicke diese an die Geschäftsstelle in der Nordstraße 21, 58636 Iserlohn. Unter allen richtigen Einsendungen verlosen wir einen Kinogutschein inklusive Popcorn und Getränke für die Schauburg. Einsendeschluss ist der 31. August 2018.

Nutze deine liebsten Stifte und lass die Blumen in allen Farben strahlen.

Der Rechtsweg und die Teilnahme von IGW-Mitarbeitern und deren Angehörigen sind ausgeschlossen.

LIEBLINGSREZEPTE UNSERER MITARBEITERIN BEATRIX SCHÖNEKEß:

QUARKWAFFELN

- Rezept ergibt ca. 15 Waffeln
- 250 g Butter oder Margarine
 - 200 g Zucker
 - 1 Pck. Vanillezucker
 - 500 g Quark
 - 6 Eier
 - 2 TL Backpulver
 - 100 ml Milch

Zubereitung:

Die Butter schaumig rühren und nach und nach den Zucker, Vanillezucker, Eier und Quark hinzugeben.

Anschließend das verrührte Mehl mit dem Backpulver hinzufügen. Zum Schluss die Milch unterrühren. Den Teig ca. eine Minute mit dem Handrührgerät verrühren.

Das Waffeleisen einfetten und den Teig ausbacken.

